

Comune di Cesana Torinese (Torino)

**D.C.C. N. 13 DEL 21/07/2021: VARIANTE STRUTTURALE N. 1 AL PRGC AI SENSI DELL'ART 17 COMMA 4 DELLA LR 56/77 E S.M.I. - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.**

IL CONSIGLIO COMUNALE  
“OMISSIS”  
DELIBERA

**di approvare** la variante strutturale n. 1 al PRGC del Comune di Cesana Torinese di cui all'art 17 comma 4 redatta ai sensi dell'art 15 della LR 56/77 composta dai seguenti elaborati in materia urbanistica, geologica, idrogeologica, sismica, acustica e ambientale;

**Di dare atto** che il Progetto Definitivo della Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale comunale, è costituito dagli elaborati di seguito indicati che ne costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ma non materialmente allegati allo stesso:

ELABORATI DI CARATTERE URBANISTICO:

V1.1 Relazione Illustrativa;

V1.2 Quadri Sinottici (stralcio dell'elaborato P1.4/a)

V1.3 Scheda quantitativa dei dati urbani

V2.1-3 Indagini dello stato di fatto: attuazione del P.R.G.C. vigente - Residui di Piano analisi delle aree edificabili e delle aree a servizi (art. 21 L.R. 56/77) – scala 1:5000

V3.1 PRGC vigente: elaborato P2.2/1, localizzazione delle aree oggetto di variante – scala 1:5000

V3.2 PRGC vigente: elaborato P2.2/3, localizzazione delle aree oggetto di variante – scala 1:5000

V3.3 PRGC vigente: elaborato P2.2/4, localizzazione delle aree oggetto di variante – scala 1:5000

V3.4 PRGC vigente: elaborato P2.2/5, localizzazione delle aree oggetto di variante – scala 1:5000

V3.5 PRGC vigente: elaborato P2.2/6, localizzazione delle aree oggetto di variante – scala 1:5000

P2.2/1-11 Progetto: Territorio – scala 1:5000

P2.3/1-15 Progetto - scala 1:2000

P2.4/6 Progetto: Planimetria di progetto

P2.4/11 Progetto: Planimetria di progetto centri storici. La Chenal, Thures Gorlier – scala 1:500

P3.1 Norme Tecniche d'Attuazione. Testo coordinato con le modifiche di variante

P3.2 Norme Tecniche d'Attuazione – Schede d'Area. Confronto tra il PRGC vigente e le modifiche di variante

Schede di approfondimento delle aree in classe IIIb3

ELABORATI DI CARATTERE AMBIENTALE:

A Rapporto ambientale

A1 Corografia

A2 Stralcio P.R.G. vigente

A3 Carta di sintesi

A4 Vincoli paesaggistici e ambientali

A5 Piano Paesaggistico Regionale – Confronto  
A6 Uso e consumo di suolo  
A7 Reti ecologiche della Pianificazione Sovraordinata  
A8 Dossier fotografico  
B Valutazione di incidenza  
C Sintesi in linguaggio non tecnico  
D Proposta di piano di monitoraggio  
E Dichiarazione di sintesi

**ELABORATI DI CARATTERE ACUSTICO:**

Relazione di verifica di compatibilità acustica

**ELABORATI GEOLOGICO-TECNICI:**

GA01 - Relazione geologica illustrativa

GA02 - Proposta di modifica dell'area a rischio molto elevato RME.

GA03 - Cronoprogramma degli interventi di riassetto territoriale per l'attuazione delle previsioni urbanistiche nelle aree IIIb.

GA04 - Relazione geologico-tecnica relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti o da opere pubbliche di particolare importanza

GB01a-b-c - Carta dei dissesti: frane e dissesti torrentizi (alla scala 1:10.000).

GB02a-b-c - Carta dei dissesti: valanghe (alla scala 1:10.000)

GB03a-b-c - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica (alla scala 1:10.000).

**STUDIO DI MICROZONAZIONE SISMICA DI I LIVELLO DEGLI ICMS:**

Relazione geologico tecnica

Carta delle indagini (alla scala 1:5.000)

Carta geologico tecnica (alla scala 1:5.000)

Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (alla scala 1:5.000)

Indagini geognostiche

Relazione di controdeduzione alle osservazioni presentate al Progetto Preliminare

Parere conclusivo dell'Organo Tecnico Comunale di chiusura della procedura di VAS

**Di dare atto** che l'Amministrazione Comunale dichiara di aver recepito gli esiti della seconda conferenza di copianificazione e valutazione nonché integralmente i contenuti del provvedimento conclusivo della procedura di VAS, così come previsto all'art. 15 comma 14 della LR 56/77 e s.m.i.;

**Di esprimersi** sulle n. 26 osservazioni e proposte pervenute sul progetto preliminare approvando i contenuti del fascicolo "Controdeduzioni alle osservazioni al progetto preliminare", allegato alla presente delibera a costituirne parte integrante fatte salve le modifiche conseguenti ai pareri degli Enti;

**Di dare atto** che la presente deliberazione:

- così come previsto all'art. 15 comma 15 lettera a) della L.R. 56/77 e s.m.i., oltre agli elaborati che costituiscono il Progetto Definitivo, contiene la dichiarazione della Capacità Insediativa Residenziale definitiva di cui all'articolo 20, efficace anche ai fini dell'applicazione dell'articolo 17, comma 5 lettera e);
- oltre agli elaborati che costituiscono il Progetto Definitivo, contiene relazione dei dati finali relativi al consumo di suolo, sia in termini di superficie, sia in termini di incremento percentuale, al fine di monitorare il consumo di suolo in merito ad eventuali successive Varianti al PRGC;
- oltre agli elaborati che costituiscono il Progetto Definitivo, contiene dichiarazione di sintesi nella quale sono indicate le modalità con cui le considerazioni ambientali sono state integrate nello strumento urbanistico, come si è tenuto conto del rapporto ambientale, quali sono le ragioni delle scelte dello strumento urbanistico anche alla luce delle possibili alternative individuate e come sono definite le procedure di monitoraggio sull'attuazione dello strumento urbanistico;

**Di dare** mandato all'ufficio tecnico comunale, a seguito della pubblicazione del presente provvedimento, di provvedere ai sensi del comma 16 dell'articolo 15 della LR 56/77:

- alla pubblicazione degli elaborati che costituiscono il Progetto Definitivo sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte;
- alla pubblicazione degli elaborati che costituiscono il Progetto Definitivo sul sito informatico comunale in pubblica e continua visione;

**Di dare** mandato all'ufficio tecnico comunale, a seguito della pubblicazione del presente provvedimento, di provvedere ai sensi del comma 17 dell'articolo 15 della LR 56/77 a trasmettere alla Regione Piemonte ed alla Città Metropolitana, tutta la documentazione del Progetto Definitivo approvato;

Con separata votazione con esito unanime favorevole il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.